



# Importante Propiedad para Desarrollo Logístico

**DEAN FUNES 109**  
**AVELLANEDA**

## Características

- Predio de doce hectáreas aptas para uso logístico o industria liviana.
- Dividido en 22 macrolotes que pertenecen a 6 macroparcels.
- El predio cuenta con 9.000 m<sup>2</sup> de playas de maniobras y una calle interna de circulación.
- Disponible para su alquiler, total o parcial (macrolotes).
- A minutos del centro de la ciudad.
- A 35 minutos del Aeropuerto Internacional de Ezeiza.



## Superficies

| Parcela      | Macrolote | Edificio | Superficie (m²) |
|--------------|-----------|----------|-----------------|
| 1            | 1         | Sí       | 2.450           |
| 1            | 2         | Sí       | 2.450           |
| 1            | 3         | Sí       | 2.450           |
| 1            | 4         | Sí       | 2.450           |
| 1            | 5         | Sí       | 2.450           |
| 1            | 6         | Sí       | 2.450           |
| 2            | 7         | Sí       | 12.800          |
| 3            | 8         | Sí       | 1.500           |
| 3            | 9         | No       | 1.500           |
| 3            | 10        | No       | 1.500           |
| 3            | 11        | No       | 1.500           |
| 3            | 12        | No       | 2.750           |
| 3            | 13        | No       | 2.750           |
| 3            | 14        | No       | 2.750           |
| 3            | 15        | No       | 2.750           |
| 4            | 16        | No       | 1.520           |
| 4            | 17        | No       | 1.990           |
| 4            | 18        | No       | 2.250           |
| 4            | 19        | No       | 2.440           |
| 5            | 20        | No       | 4.800           |
| 6            | 21        | No       | 1.750           |
| 6            | 22        | No       | 1.750           |
| -            | 23        | No       | 9.000           |
| <b>Total</b> | -         | -        | <b>70.000</b>   |

## Ubicación

- Con frente principal a las calles Dean Funes, Manuel Estévez, Florentino Ameghino, Carlos Pellegrini, General Espinoza, Rawson, Almafuerte, Unión, y Matheu, en la localidad y partido de Avellaneda, Provincia de Buenos Aires.
- La propiedad se encuentra a 400 m del Puente Pueyrredón (acceso a la Ciudad de Buenos Aires) y a 5 km del Obelisco porteño.
- A 20 minutos del Puerto de Buenos Aires, a 16 minutos del Centro de la Ciudad de Buenos Aires y a 4 minutos de la Autopista Buenos Aires-La Plata



# Imágenes



Para más información:

**Newmark Argentina**  
t 54-11-4311-9500  
info@ngbacre.com.ar

Los datos contenidos en esta publicación (precios, medidas, superficies, imágenes, etc.) sólo se proporcionan con fines informativos y no generan ninguna obligación contractual para BACRE S.A. (Newmark Argentina). Newmark Argentina no asume responsabilidad derivada del uso incorrecto, inapropiado o ilícito de la información publicada. Newmark Argentina no garantiza explícita ni implícitamente la exactitud de la información publicada. Toda la información deberá ser confirmada oportunamente con los correspondientes documentos registrales. La información contenida en la presente publicación está sujeta a modificaciones sin previo aviso. Se prohíbe cualquier reproducción total o parcial, por cualquier medio, sin la previa autorización de Newmark Argentina. CUCICBA Mat. N° 5646 Domingo Speranza | CMCPSI Mat. N° 6028 Fernando Novoa